



**Ce qui nous réunit,
c'est la volonté AUJOURD'HUI de remettre du bon sens
dans les finances, pour protéger L'AVENIR.**

Derrière les chiffres, il y a une réalité très concrète : vos impôts, votre pouvoir d'achat, la dette laissée aux générations futures, et l'argent public qui doit servir au plus grand nombre. Aujourd'hui, beaucoup d'habitants s'interrogent :

**Pourquoi la taxe foncière est-elle si élevée ?
Pourquoi continue-t-elle d'augmenter ?
Et surtout : à quoi sert réellement l'argent emprunté ?**

Le constat

Aujourd'hui, le taux communal de la taxe foncière atteint 55,68 %.

Ce chiffre place **Le Plessis-Belleville dans le top 3 des villes - entre 3 500 et 5 000 habitants - les plus taxées de l'Oise**. Concrètement, à logement équivalent, un habitant du Plessis paie bien plus que dans une ville similaire (source : impôts-locaux.org).

	Base locative (exemple)	Taux communal	Taux intercommunal	Taxe SPE	Ordures ménagères	Département	Commune + département
2019	3 318	26,57	3,96	0	11,26	21,54	48,11
2020	3 358	26,57	3,96	0	11,26	21,54	48,11
2021	3 365	50,51	3,96	0	11,26	0	
2022	3 479	53,03	3,96	0,443	11,26	0	
2023	3 726	53,03	3,96	0,434	11,26	0	
2024	3 871	55,68	3,96	0,421	11,26	0	
2025	3 938	55,68	3,96	0,423	10,11	0	

Ce tableau montre une hausse continue du taux communal, à laquelle s'ajoute l'augmentation de la base locative (fixée par l'Etat, et qui sert de base de calcul).

Résultat : **la facture grimpe mécaniquement, année après année**.

Comme pour l'urbanisme, le problème n'est pas uniquement une contrainte extérieure subie, mais un rythme et des choix qui n'ont pas été maîtrisés.

> Une dette bien supérieure à la moyenne

Selon les données issues du ministère de l'Economie, **la dette du Plessis-Belleville fin 2024 est supérieure de 80.94% à la moyenne des communes de même taille** (source journaldunet.com)

Un indicateur pour bien comprendre la dette : la capacité de désendettement.

C'est le nombre d'années nécessaires pour rembourser toute la dette, si la commune y consacrait 100 % de son épargne annuelle. A titre de comparaison, deux chiffres parlent d'eux mêmes :

⇒ Au Plessis Belleville : il faudrait 8,1 années (au 1^{er} janvier 2025, dernier chiffre disponible).

⇒ Pour 15 des 18 communes de l'Oise (de taille similaire) : il faudrait entre 6 mois et 4,1 années.

Le Plessis est donc très au dessus de la moyenne, avec une dette beaucoup plus longue à rembourser.

Dette du Plessis-Belleville



> Des millions empruntés, des priorités discutables

En 2022 et 2023 : environ 3.6 millions d'euros ont été empruntés par la commune.

Dans les faits : environ 2.2 millions d'euros ont été consacrés à l'achat des bâtiments peu ou pas utilisés, alors que des besoins concrets restent sans réponse, notamment pour les associations.

Ce qui pose question, ce n'est pas l'emprunt en soi, mais deux points essentiels :

1. Pourquoi la commune a dû emprunter autant ?

En conséquence d'un urbanisme mal maîtrisé : on construit sans anticiper, puis il faut agir dans l'urgence pour répondre à de nouveaux besoins. Faute de plan clair, cela se fait par l'emprunt au détriment des finances communales, et ce sont les habitants qui finissent par en supporter le coût.

2. Comment cet argent a-t-il été dépensé ?

Deux exemples concrets illustrent ces choix discutables :

La maison des jeunes :

- Achat : **1,5 million d'euros** (09/06/21)
- Travaux votés : **474 796 euros** (24/12/22)
- Sans compter le coût annuel d'entretien du bâtiment
- Pour un usage actuel, de :
 - ⇒ **2 demi-journées par semaine (période scolaire), 6 demi-journées (hors scolaire pour 24 jeunes inscrits)** (dont certains extérieurs au Plessis-Belleville)
 - ⇒ **1 journée par semaine** pour la mission locale

Le bâtiment ex-CIC

Achat : **260 000 euros** (15/11/22)

- ⇒ Destination annoncée : bibliothèque et activités pour enfants
- ⇒ Situation actuelle : **toujours vide**

Ce que nous proposons

1

Remettre du bon sens dans les finances

Mieux utiliser l'argent public avant d'en demander toujours plus aux habitants.

Cela passera par une gestion rigoureuse et une réflexion collective sur les priorités :

Nos axes de travail seront concrets :

- ⇒ Un suivi précis des dépenses
- ⇒ L'optimisation de ce que la commune possède déjà
- ⇒ Une mutualisation de moyens avec d'autres communes autant que possible
- ⇒ Des investissements cohérents avec leur usage réel, et l'utilité pour les habitants

Notre objectif est clair : **retrouver des marges de manœuvre, sans alourdir la dette ni augmenter la pression fiscale.**

2

Redonner une vraie utilité aux bâtiments communaux

Parce que chaque euro investi doit servir concrètement les habitants, nous agissons sans dépenses supplémentaires inutiles.

1^{ER} AXE DE TRAVAIL

- ⇒ Auditer l'usage de l'ensemble des bâtiments publics.
- ⇒ Revoir leur affectation afin de répondre réellement aux besoins des habitants et des associations. **Exemples concrets :**

> **La maison des jeunes** pourrait accueillir davantage d'activités associatives et intergénérationnelles

> **Le bâtiment ex-CIC** doit rapidement trouver une fonction utile et cohérente (bibliothèque, police municipale, services aux habitants... ?)

2^{ÈME} AXE DE TRAVAIL



Création
d'un parking
végétalisé

• La création d'un parking végétalisé est une priorité

Indispensable pour réduire le stationnement désorganisé, libérer les trottoirs et ainsi sécuriser les déplacements des piétons, notamment aux abords du gymnase, la création d'un parking répond à un besoin immédiat.

• La construction d'un complexe polyvalent (salle des fêtes + maison des associations)

Elle ne pourra être envisagée que si une meilleure gestion permet de dégager une marge de manœuvre financière. **Ce complexe permettrait alors :**

- ⇒ De répondre aux besoins des associations
- ⇒ De libérer des créneaux sportifs dans le gymnase, afin qu'il retrouve pleinement sa vocation sportive
- ⇒ De générer des recettes régulières (autofinancement partiel)



Construction
d'un complexe
polyvalent

Mais, compte tenu de l'endettement actuel, ce n'est pas une promesse électorale : c'est un projet conditionné à un redressement sérieux des finances communales.

3

Ressources humaines : remettre l'humain au cœur de la gestion

Parce qu'une commune fonctionne d'abord grâce à ses agents, nous agissons dès notre prise de fonction pour :

- ➔ Améliorer les conditions de travail des agents municipaux, par une large concertation
- ➔ Les accompagner au mieux dans leur évolution de carrière et leur formation continue
- ➔ Recruter sur les compétences, avec un contrôle transparent par la commission RH

En 2020, ce travail avait été engagé par certains conseillers, sans être suivi d'effet.

4

Ensemble, protégeons les finances communales

Comme pour l'urbanisme, il n'y a pas de fatalité. D'autres communes parviennent à maîtriser leurs finances. Nous le pouvons aussi.

Mieux gérer, ce n'est pas dépenser moins, sans vision.

Mieux gérer, c'est dépenser mieux, pour les habitants d'aujourd'hui et de demain.

LE PLESSIS-BELLEVILLE
STOP au projet "20 route de Senlis"
83 logements de plus, c'est NON !

Notez bien cette date :

➔ **SAMEDI 28 FÉVRIER : de 15h à 17h**

Vous êtes invités au « kfé-in » (galerie du Leclerc) pour un « Café Citoyen » afin d'échanger autour de notre programme !



**REJOIGNEZ-NOUS,
SIGNEZ !**



leplessisbelleville2026@gmail.com



NOS VALEURS :
TRANSPARENCE,
SOLIDARITÉ, ÉCOUTE,
PARTICIPATION CITOYENNE,
PROXIMITÉ.
ET VOUS ?

CHRISTOPHE
KORELL

LE PLESSIS-BELLEVILLE 2026
PARLONS-EN ENSEMBLE

LEPLESSISBELLEVILLE2026.FR

Ensemble, faisons vivre la démocratie locale !